

Nazwa przedsięwzięcia:

"Rozwój turystyczny Gminy Biały Bór poprzez budowę Centrum Informacji Turystycznej z funkcją przystanku autobusowego"

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Działki nr: 99/2obręb 04 m. Biały Bór- gmina Biały Bór;

Inwestor:

Gmina Biały Bór

ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór

1. Opis stanu istniejącego

Obecnie przy rynku zlokalizowany jest przystanek autobusów PKS wraz z zatokami urządzonymi na płycie Rynku.

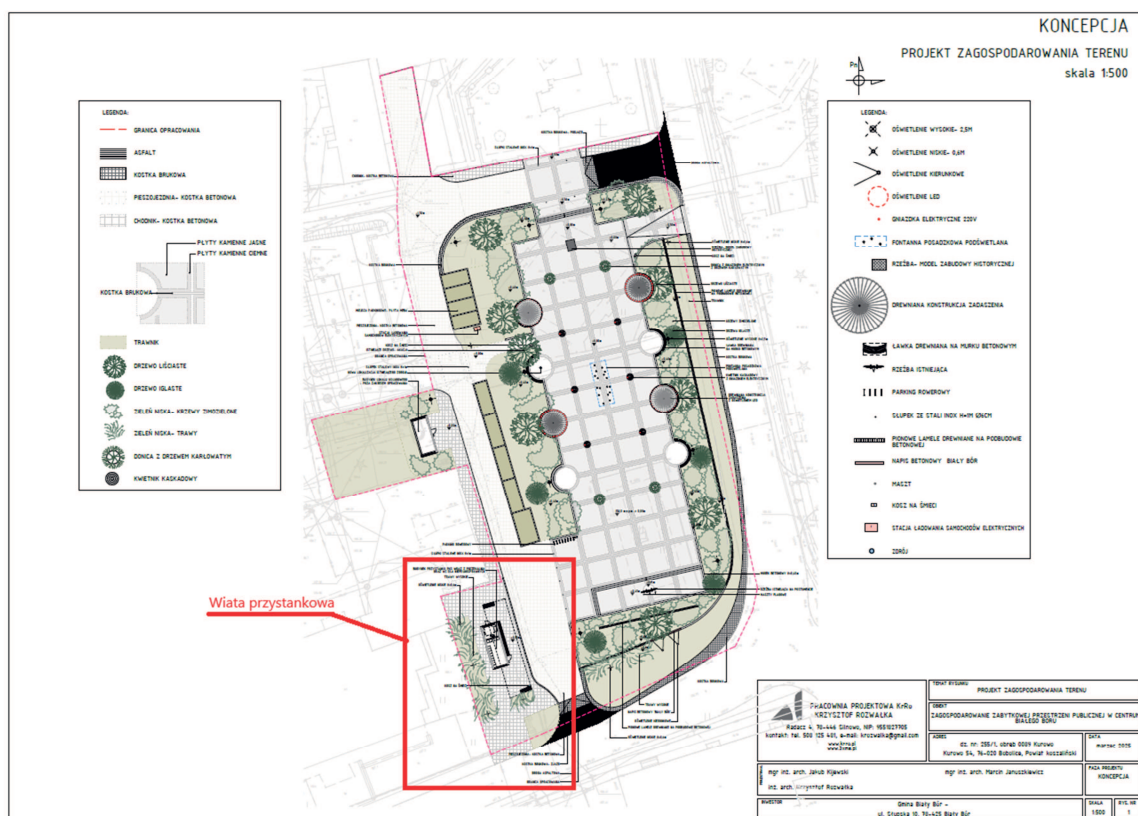


2. Opis przedsięwzięcia

Elementem niezbędnym uzupełniającym funkcję placu rynku jest przystanek PKS. Przystanek PKS oprócz podstawowej funkcji przystanku pełniłby również rolę zamkniętej poczekalni wraz z punktem informacji turystycznej wraz z wbudowaną wąż toaletą dostosowaną do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Forma przystanku jest dopasowana do pozostałej części placu i harmonijnie wpisuje się w całą przestrzeń placu również dzięki zastosowaniu drewnianych, czy też kompozytowych lameli jako głównego elementu elewacyjnego.

Elementami, które dodatkowo wzbogacają projekt koncepcyjny są: ławki, kosze, które swoją formą powodują, że są wtopione w okalającą je zielen.









3. OPIS ROBÓT

1. Obiekty kubaturowe

- Budowa budynku wiaty przystankowej z punktem informacji turystycznej oraz toaletą publiczną - konstrukcja stalowa (obudowana z izolacjami) z przeszkleniami, wykończona deskami drewnianymi lub kompozytowymi,
- Budowa zadaszenia przed wiatą przystankową (szer. x dł. x wys. 4,06 x 16,71 x 4,5 m) - konstrukcja stalowa wykończona deskami drewnianymi lub kompozytowymi – wykończenie pełne jako osłona przed deszczem

2. Nawierzchnie utwardzone

- a. Budowa placu utwardzonego z kostki betonowej

3. Oświetlenie terenu

- a. Budowa oświetlenia terenu - lampy niskie 0,6m, np. Bolard 0,6m
- b. Budowa oświetlenia terenu - lampy wysokie 2,5m, np. Bolard 2,5m

4. Obiekty małej architektury

- a. Montaż ławek – deski drewniane lub kompozytowe,
- b. Montaż koszu na śmieci

5. Tereny zieleni

- a. Wykonanie nasadzeń krzewów.

Teren inwestycji jest objęty strefami ochronnymi z zakresu ochrony środowiska otuliny DPK ,OCHK, Natura 2000, dla którego obowiązujące zakazy nie dotyczą realizacji planowanej inwestycji, terenów górniczych oraz nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,

przewidziana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Okolice Żydowo- Biały Bór”;

Teren jest objęty strefami ochronnymi dziedzictwa kultury.

- teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obszarów lub obiektów objętych formami ochrony ustalonymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 710 z późn. zm.).

Inwestycja zlokalizowana jest w strefie WII ochrony stanowisk archeologicznych. W przypadku planowania prac ziemnych w granicach stref ochronnych stanowisk archeologicznych Inwestora obowiązuje opiniowanie zakresu robót ziemnych z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Szczecinie i rozpoczęcie prac ziemnych związanych z tą inwestycją uzależnia się od uzyskania stosownego pozwolenia od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- inwestycja zlokalizowana jest w obszarze średniowiecznego układu ruralistycznego ujętego wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz w strefie ochrony konserwatorskiej „A”.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska zaakceptowała projekt decyzji poprzez „zgode milczącą”. Inwestycja nie należy do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko.